

Δεκέμβριος 2013

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός του Αμοιβαίου Κεφαλαίου "ΑΤΤΙΚΑ REAL ESTATE ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ" είναι να προσφέρει στους μακροπρόθεσμους επενδυτές τη δυνατότητα επίτευξης υπεραξιών μέσω ενός διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου κυρίως εκδοτών με καταστατική έδρα στο Εξωτερικό.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED INDEX

ΗΜΕΡΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

31/12/2013

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

€ 1.278.299,1

ΚΑΘ. ΤΙΜΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

€ 8,8705

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Νομική Μορφή: Αμοιβαίο Κεφάλαιο

Ημερομηνία έναρξης: 14/04/2008*

*ημερομηνία ολοκλήρωσης επένδυσης κεφαλαίων
29/04/2008

Νόμισμα αποτίμησης: €

Επενδυτικός ορίζοντας: 3-5 έτη

Συχνότητα αποτίμησης: Καθημερινά

Ελάχιστη επένδυση: 1000€

Bloomberg: AKTREFE GA

Βαθμός επενδυτικού κινδύνου: Υψηλός

ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

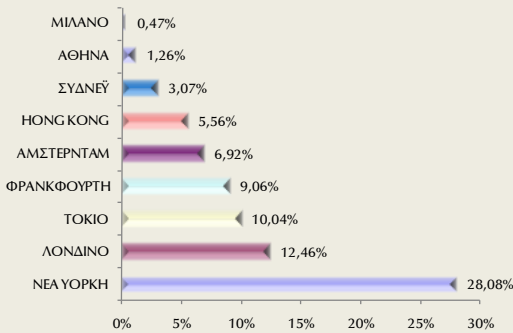
Έως 3% επί του συνολικού ενεργητικού ετησίως

Θεματοφύλακας: Εθνική Τράπεζα

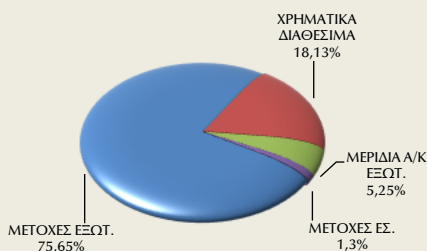
Προμήθεια διάθεσης: από 1,5% έως 0,5%

Προμήθεια εξαγοράς: από 1% έως 0%

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ

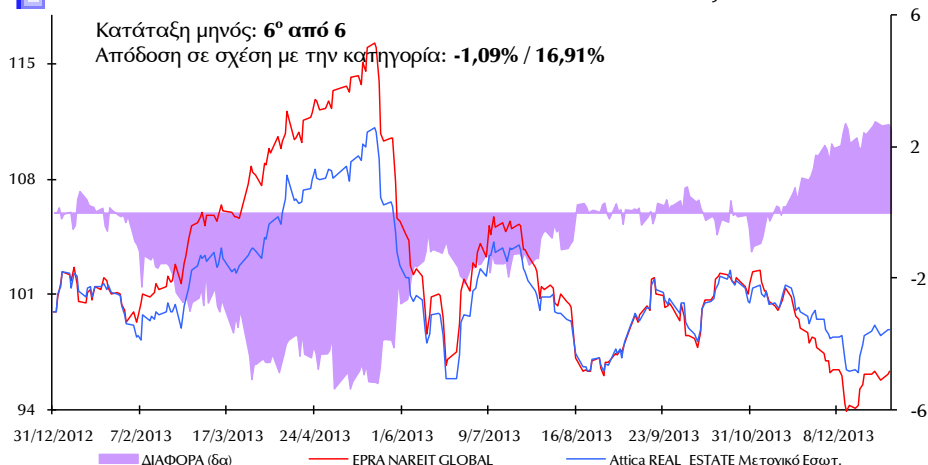


ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 31/12/2013

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΑΚ & ΔΕΙΚΤΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ από 01/01/2013 έως 31/12/2013



ΕΠΙΔΟΣΗ

από	ΥiD	1 έτος	2 έτη	3 έτη	4 έτη	5 έτη
	31/12/2012	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
Attica REAL ESTATE Μετοχικό Εσωτ.	-1,09%	-1,09%	17,27%	8,57%	20,82%	48,01%
Δείκτης Αναφοράς	-3,63%	-3,63%	17,47%	10,00%	36,32%	74,00%
Διαφορά	2,54%	2,54%	-0,20%	-1,43%	-15,50%	-25,99%

ΕΠΙΔΟΣΗ ΑΝΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟ ΕΤΟΣ

από	2012	2011	2010	2009
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
Attica REAL ESTATE Μετοχικό Εσωτ.	18,57%	-7,42%	11,28%	22,51%
Δείκτης Αναφοράς	21,89%	-6,36%	23,93%	27,64%
Διαφορά	-3,33%	-1,06%	-12,65%	-5,13%

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

*βάσει 5ετών εβδομαδιαίων παρατηρήσεων

διάρκεια	1 έτος
Διακύμανση Χαρτοφυλακίου	17,54%
Διακύμανση Δείκτη Αναφοράς	20,43%

Από 14/4/2008

Χαρτοφυλάκιο

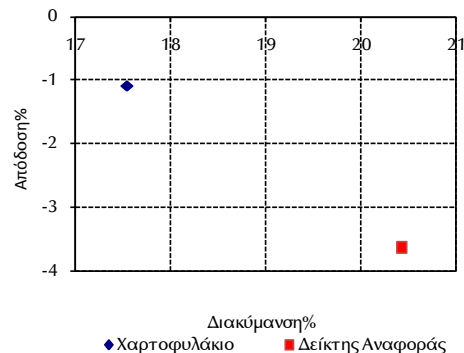
Υψηλότερη ημερήσια απόδοση	13/10/2008	5,38%
Χαμηλότερη ημερήσια απόδοση	8/8/2011	-5,87%

ΣΥΝΘΕΣΗ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ

Οι 10 μεγαλύτερες μετοχικές τοποθετήσεις

MITSUBISHI ESTATE	5,95%
BOSTON PROPERTIES	4,55%
DEUTSCHE WOHNEN	4,39%
UNIBAIL RODAMCO	4,37%
SIMON PROPERTY GROUP	4,32%
MITSUI FUDDSAN	4,09%
PROLOGIS	3,74%
LAND SECURITIES GROUP	3,62%
ALEXANDRIA REAL ESTATE	3,61%
ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 31/12/2013	3,07%

Διακύμανση/Απόδοση



Δεκέμβριος 2013

Ρήτρα Αποποίησης Ευθύνης:

Οι απόψεις, τιμές, ποσά ή επιτόκια και κάθε προφορική ή γραπτή ανάλυση είναι ενδεικτικές, αντανακλούν καλόπιστα γενόμενες παραδοχές και εκτιμήσεις μας όπως και τη διαθέσιμη σε μας πληροφόρηση για τα σχετικά δεδομένα της αγοράς, έχουν δε απλώς ενημερωτικό χαρακτήρα και δεν συνιστούν σε καμία περίπτωση προτροπή για πραγματοποίηση οποιασδήποτε συναλλαγής.

Τα δεδομένα που παρατίθενται έχουν ληφθεί από πηγές που θεωρούνται αξιόπιστες και έχει καταβληθεί κάθε δυνατή επιμέλεια για την ορθή επεξεργασία τους. Ωστόσο τα δεδομένα δεν έχουν επαληθευτεί από την Attica Wealth Management ΑΕΔΑΚ Εταιρία Αμοιβαίων Κεφαλαίων και δεν παρέχεται καμία εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, για την ακρίβεια, πληρότητα ή εγκυρότητά τους. Ως εκ τούτου, δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση ότι οι παραδοχές και εκτιμήσεις μας είναι οι μόνες σωστές, ή ότι η διαθέσιμη σε μας πληροφόρηση είναι πλήρης και ακριβής. Οι απόψεις που διατυπώνονται ισχύουν κατά τη χρονική στιγμή εκδόσεως του εντύπου και υπόκεινται σε αναθεώρηση χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση. Κάθε επενδυτική απόφαση πρέπει να λαμβάνεται με ίδια κρίση του επενδυτή και να βασίζεται σε προσωπική ενημέρωση και αξιολόγηση του αναλαμβανόμενου κινδύνου. Η Attica Wealth Management ΑΕΔΑΚ Εταιρία Αμοιβαίων Κεφαλαίων δεν παρέχει (άμεσα ή έμμεσα) συμβουλευτικές υπηρεσίες, παρά μόνον κατόπιν ρητής έγγραφης συμφωνίας παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, τόσο δε η Attica Wealth Management ΑΕΔΑΚ Εταιρία Αμοιβαίων Κεφαλαίων όσο και οι διευθυντές, τα στελέχη και οι εργαζόμενοι σε αυτή δεν φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση απώλεια ή ζημία που μπορεί να προκύψει από τη χρήση του παρόντος εντύπου.